

MAISON AU PANORAMA EXQUIS + DE 250 PIEDS SUR LAC MASSON, visite sur demande

Prix: 599 000.00 \$
Lieu: Ste-Marguerite/Estérel
Année: 1981
État:

Annonce PAC no. 9393667
Offre de particulier
Parue le 04-07-2009



Caractéristiques

Type de propriété :	Maison à un étage et demi
Nombre de chambres :	3 chambres
Type de bâtiment :	Isolé
Construction :	Toute
Vente effectuée par... :	un agent/courtier
Foyer :	Oui
Berge / rive :	Oui
Panorama :	Oui
Ascenseur :	Oui
Sous-sol aménagé :	Oui
No de cadastre :	569B, PAROISSE STE-MARGUERITE
Certificat de localisation :	Oui
Année du certificat :	1981
Date occupation :	2009-09-01
Adresse :	6 FRIDOLIN-SIMARD, ESTÉREL

Code postal :

J0T1E0

Dimension du terrain :	258 x 172 pieds
Superficie du terrain :	40432 pieds carrés Terrain irrégulier
Dimension du bâtiment :	58 x 33 pieds
Superficie de la zone habitable :	3700 pieds carrés
Année évaluation :	2009
Évaluation du terrain :	165600
Évaluation du bâtiment :	282400
Évaluation totale :	448000
Évaluation disponible :	Oui
Taxes annuelles :	7270
Coût chauffage annuel :	4020
Numéro MLS/SIA :	8203750
Nom de la maison de courtage :	Groupe Sutton immobilia
Type de condo :	S/O

Notes occupation : à la signature de l'acte notarié

Inclusion :

plaque jenn-air, four, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse.

Exclusion : Autres meubles et effets personnels

Description générale

****À MOINS DE 1 HR DE MONTRÉAL ! GRANDE MAISON, AVEC MAGNIFIQUE VUE PANORAMIQUE SUR LE MAJESTUEUX LAC MASSON. *****ACCÈS AU PERMIS D'EMBARCATION À MOTEUR (RÉSERVÉ SEULEMENT AUX RÉSIDENTS PROPRIÉTAIRES) *** 2 MINUTES À PIED DE L'HOTEL ESTÉREL, DU GOLF ESTÉREL, TENNIS, GYM ET UNE MULTITUDE DE SPORTS AQUATIQUES. -ÉNORME CHAMBRE DES MAÎTRES 33 X 15 PI AVEC BAIN TOURBILLON ENTOURÉ DE MIRROIRS ! -REZ-DE-CHAUSSÉE À AIRE OUVERT AVEC PLAFOND CATHÉDRALS DE 18pi DANS LE SALON ET HALL D'ENTRÉE & FENÊTRES MAJESTUEUSES SURPLOMBANT LE LAC , OFFRANT VISIBILITÉ ET LUMINOSITÉ -CUISINE DE CHÊNE, GRANDE SALLE À MANGER SALON AVEC FOYER ENTOURÉ DE MURAILLES EN PIERRES. **GRAND SOUS-SOL AVEC POSSIBILITÉ D'UNE 3ÈME CHAMBRE, DESTINATION PLEIN-AIR 4 SAISONS: «LE PLAISIR SE VIT AU FIL DES 4 SAISONS OFFRANT CHACUNE LEURS RICHESSES.» -PRINTEMPS/ÉTÉ- PRENEZ VOTRE CAFÉ MATINAL OU FAITES-VOUS BRONZER AVEC VUE SUR LAC MASSON DE VOTRE TÉRASSE ! -***DROIT EMBARCATION MOTEUR, **GOLF L'ESTÉREL, TENNIS, GYM ET MULTITUDES SPORTS AQUATIQUES (KAYAK, PÉDALOS, ETC) À 2 MINUTES À PIED !, AUTOMNE- OBSERVER LES CHEVREUILS QUI VOUS VISITENT DANS VOTRE COUR ! PENDANT QUE VOUS ÊTES ENTOURÉ DE MULTIPLES ARBRES AUX COULEURS ROUGEÂTRES D'AUTOMNE. - HIVER- VIVEZ L'EXPÉRIENCE UNIQUE À BORD DE TRAINEAUX À CHIENS «HUSKY»,PATINAGE SUR PISTE DÉNEIGÉE SUR LE LAC MASSON: . **STATIONS DE SKI: VALLÉE ST-SAUVEUR (15 min.) , TREMBLANT (40 min.) **SPA POLAR BEARS CLUB : BAINS, MASSAGES AUX ABORDS DE LA RIVIÈRE (10 min) **PLUS LONG PARC LINÉAIRE AU CANADA (200 KM) D'UNE BEAUTÉ FABULEUSE, LONGEANT RIVIÈRES ET CHUTES, DE SAINT-JÉRÔME À MONT-LAURIER, CE PARC VOUS OFFRE MULTITUDE D'ACTIVITÉS;EX:PISTE CYCLABLE, SKI DE RANDONNÉE.(10 min). -PLUS DE 15 GOLFS ET STATIONS DE SKI AUTOUR DANS LA RÉGION ! ----- ADRESSE: 6 RUE FRIDOLIN-SIMARD, ESTÉREL, J0T 1E0 CONTACTER ERIC BOUTIN AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ GROUPE SUTTON IMMOBILIA 785 rue Mont-royal est Montréal, Qc 514 529-1010 Cell: 514 264-8644 info@ericboutin.com "MON OBJECTIF: FAIRE DE VOTRE RÊVE UNE RÉALITÉ. JE TRAVAILLE AVEC VOUS EN FRANÇAIS, ANGLAIS, ITALIEN ET ESPAGNOL" "MY ULTIMATE GOAL : MAKE YOUR DREAM A REALITY: I WORK WITH YOU IN FRENCH, ENGLISH, ITALIAN AND SPANISH"**

Informations Financières

TAXES

Taxes scolaires : 796.00\$ (2009)
Taxes municipales : 6474.00\$ (2009)

DÉPENSES

Électricité : 1800.00\$ (2008)

Description des pièces

LOGEMENT MAÎTRE

Nombre de pièces : 8.0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bains : 2
Nombre de salles d'eau : 1

Fiche de l'annonceur

Nom: eric boutin
Ville: Ste-Marguerite/Estérel, Les Pays-d'en-Haut, QC
Téléphone: 514 264-8644, 514 529-1010
Site Web: www.ericboutin.com